



This project is funded  
by the European Union



## ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ ИНВЕСТ IV

### Проект

**«АГРОКОМП – Повышение конкурентоспособности предприятий пищевой и сельскохозяйственной промышленности Узбекистана и Казахстана посредством совершенствования цепочек создания стоимости, устойчивого развития, и инноваций»  
2017-2020 гг.**

# Бизнес-план

На тему: «Выращивание овощей в закрытом грунте»



г. Караганда 2020 г.



# Оглавление

<b>ОГЛАВЛЕНИЕ</b>	<b>2</b>
<b>РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА</b>	<b>4</b>
<b>2. ДАННЫЕ О ЗАЯВИТЕЛЕ</b>	<b>7</b>
<b>3. МАРКЕТИНГ.</b>	<b>7</b>
3.1. ТЕПЛИЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВО В КАЗАХСТАНЕ.	7
3.2. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ:	12
3.3. КОНКУРЕНТЫ.	12
<b>4. ТЕХНИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ.</b>	<b>13</b>
4.1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ТЕПЛИЦЫ	13
4.2. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ	13
4.3. Здание теплицы	13
4.4. ОБОРУДОВАНИЕ ТЕПЛИЦЫ	14
4.4. ПОТРЕБНОСТЬ В ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВАХ	15
4.5. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ И РАССТАНОВКА КАДРОВ ТЕПЛИЧНОМ ХОЗЯЙСТВЕ.	15
4.6. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	15
4.7. ТЕХНОЛОГИЯ ВЫРАЩИВАНИЯ, УРОЖАЙНОСТЬ.	15
4.8. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ПРОДУКЦИИ ИХ ЕЖЕГОДНЫЕ ОБЪЕМЫ ПО КАЖДОМУ ВИДУ ПРОДУКЦИИ И УСЛУГ	19
<b>5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН.</b>	<b>22</b>
5.1. МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ	22
5.2. Вода	24
5.3. ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	24
5.4. ОТОПЛЕНИЕ	24
5.5. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	25
5.6. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	25
5.7. ДЕЗИНФЕКЦИЯ	25
5.7. РАСХОДЫ НА СВЯЗЬ	25
5.8. РАСЧЕТ АМОРТИЗАЦИИ В ГОД	25
5.9. ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	25
5.10. ВЫВОЗ МУСОРА	25
5.11. НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ – УПРОЩЕННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ	26
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ПРОГНОЗЫ</b>	<b>27</b>

6.1. ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ _____	27
6.2. ГРАФИК ВОЗВРАТА ОСНОВНОГО ДОЛГА И ВЫПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ПО НЕМУ _____	27
6.3. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ _____	28
6.4. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ _____	28
6.5. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ЗА 5 ЛЕТ _____	30
<b>7. ОЦЕНКА РИСКОВ _____</b>	<b>31</b>
<b>8. СОЦИАЛЬНЫЙ АСПЕКТ _____</b>	<b>32</b>
<b>9. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ _____</b>	<b>32</b>
<b>ВЫВОДЫ _____</b>	<b>33</b>

## РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

---

По мировым прогнозам, в третьем тысячелетии растениеводство в развитых странах перейдет под крышу. Тепличное производство обеспечивает независимость от погодных и климатических условий, и урожайность продукции на порядок выше, чем в открытом грунте. Современные тепличные сооружения являются доступным вариантом закрытой экологической системы, в которой площадь оборудована светопрозрачным покрытием, системами искусственного климата, механизацией и автоматизацией технологических процессов с применением малообъемной технологии выращивания растений.

Недостаток овощей на рынке овощей, невысокое качество импортируемой из Кыргызстана и Узбекистана продукции предполагает необходимость круглогодичного производства овощей в своем регионе.

Предлагаемый проект организации тепличного хозяйства в с.Уштобе позволит обеспечить население помидорами в количестве 6,9 тонн в год и огурцами в количестве 9 тонн в год.

ИП имеет земельный участок 1000 кв.м.

Планируется получение кредитных средств на 6480 тыс.тенге при собственном вложении в бизнес 976 тыс.тенге.

Данный бизнес-план предназначен для рассмотрения с целью получения кредита по Государственной программе развития продуктивной занятости «Еңбек».

Условия выдачи кредитов/микрокредитов участникам программы "Еңбек":

1. срок кредита/микрокредита - до пяти лет, срок кредита/микрокредита для проектов в сфере животноводства и создания сельскохозяйственных кооперативов - до семи лет;
2. максимальная сумма кредита/микрокредита:
  - в сельских населенных пунктах (вне зависимости от их административной подчиненности) и малых городах - до 2,5 тысяч МРП, для развития якорной кооперации - до 8,0 тысяч МРП;
  - в городах, моногородах (кроме городов Нур-Султан, Алматы, Шымкент, Актау, Атырау) - до 6,5 тысяч МРП;
  - в городах Нур-Султан, Алматы, Шымкент, Актау, Атырау - до 8,0 тысяч МРП;
3. номинальная ставка вознаграждения - не более 6% годовых

(Источник: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/P1800000746>)

Средства будут использованы на строительство теплицы общей площадью 720 кв.м, приобретение оборудования теплиц, приобретение семян и удобрений.

	Сумма, тенге
<b>Всего инвестиций</b>	<b>7456000</b>
<b>Строительство теплицы</b>	<b>5500000</b>
<b>Приобретение оборудования теплиц:</b>	<b>980000</b>
Тележки, прочее оборудование и приспособления	500 000
Стеллажи для теплиц	100 000
Котлы отопительные	480000
<b>Оборотные средства</b>	<b>976000</b>
Заработная плата до первого урожая 3 мес	780000
Семена , удобрения , химическая обработка на 1 оборот	36000
Завоз грунта	160000
<b>ИТОГО, в том числе</b>	<b>7456000</b>
<b>Заемные средства,87%</b>	<b>6480000</b>
<b>Собственные средства,13%</b>	<b>976000</b>

**Приняты следующие условия кредитования:**

Валюта кредита	тенге
Ставка дисконтирования	9,25%
Ставка вознаграждения банка	6%
Срок кредитования	60 мес.
Выплата процентов и основного долга	ежеквартально
Льготный период погашения основного долга на капитализацию, мес.	12
Тип погашения основного долга	равными долями

### Предполагаемый результат реализации проекта за 5 лет

Расчет окупаемости:	За 5 лет
Ожидаемая выручка	36 422 838
Прибыль проекта	8574315
Коэффициент рентабельности	23,3%
Точка безубыточности (выручка)	8454334,6
В %% к объему	23%
NPV	1892384
IRR	14,9%>9,25%
Срок окупаемости проекта, мес.	3,5 года
Дисконтированный срок окупаемости проекта	4 года

С экономической точки зрения проект будет способствовать:

- увеличению товарооборота в регионе;
- созданию здоровой конкурентной среды среди оптовых и розничных продавцов овощей на рынках (в период непогоды – недоступностью товара для ввоза);
- Создание новых 6 рабочих мест
- Поступление в бюджет (в тенге)

Виды налогов	2020-2021 9 мес	2021- 2022	2022- 2023	2023- 2024	2024- 2025	ИТОГО за 5 лет
КПН(ИПН)	68 014	119 582	119 582	119 582	119 582	546 343
Соцналог=соцотчисления	106 943	142 590	142 590	142 590	142 590	677 303
ОСМС за счет ИП	123 579	164 772	164 772	164 772	164772	782 667
ОСМС за счет работника	29 700	39 600	39 600	39 600	39 600	188 100
ИПН	76 050	101 400	101 400	101 400	101 400	481 650
Земельный налог	5 423	7 230	7 230	7 230	7 230	34 343
Налог на имущество	20 625	27 500	27 500	27 500	27 500	130 625
<b>ИТОГО</b>	362 319	483 092	483 092	483 092	483 092	2 294 687

## 2. ДАННЫЕ О ЗАЯВИТЕЛЕ

---

ИП Степанов Сергей Александрович- начинающий предприниматель. Ранее работал на ТЭЦ электриком.

## 3. МАРКЕТИНГ

---

### 3.1. Тепличное производство в Казахстане.

Тепличное производство во всем мире считается выгодным бизнесом. Выращенные в своей местности овощи, а не завезенные извне, должны быть дешевле. Тогда зимой свежие огурцы и зелень станут доступными по цене широкому кругу потребителей.

Несмотря на то, что в Казахстане растут все виды овощей, в период межсезонья, с октября-ноября по апрель-май, республика испытывает большой недостаток в свежей продукции. Не исключение и Карагандинская область. Цены на овощи в это время очень высокие.

Так, по статистическим данным в Карагандинской области в 2019 году в зависимости от сезона минимальная цена производителя на помидоры и огурцы составляет 250 тенге за 1 килограмм, максимальная цена 700 тенге за килограмм.

Причин этому, как считают специалисты-сельхозники, несколько: с одной стороны, налицо скудное производство овощей в закрытом грунте, а с другой - отсутствие системы хранения, заготовки, транспортировки и логистики плодоовощной продукции, включая ее реализацию.

На сегодня Казахстане общий объем рынка отечественной тепличной продукции составляет всего 4,3% от всего необходимого объема. Остальная часть рынка покрывается за счет импортной продукции из соседних стран. Как следствие, цены на продукцию на внутреннем рынке в межсезонье зависят от цен в приграничных странах и погодных условий.

В межсезонье в стране испытывается нехватка овощей, вся плодоовощная продукция завозится из зарубежных стран. Поэтому цена на продукцию в Казахстане напрямую зависит от цен в этих странах. Помимо этого, высокая себестоимость тепличной продукции вследствие дороговизны коммунальных тарифов делает ее неконкурентоспособной с дешевой завозной. Доля импорта на казахстанском рынке тепличных овощей сейчас достигает 80%. В основном он идет из Киргизии и Узбекистана, Туркменистана. По утверждению председателя ассоциации, ввозимые перекупщиками из Туркменистана в больших объемах томаты, заполонившие

казахстанский рынок начиная с конца 2018 года, просто «ломают» цены на нашу продукцию.

Перед отраслью стоит задача к 2024 году увеличить товарное производство тепличных овощей до 2 млн тонн, что позволит не только полностью обеспечить внутренний рынок, но и нарастить экспортный потенциал этой продукции, напоминает ведомство. Благодаря мерам господдержки, в последние годы значительно увеличена площадь зимних теплиц, которая по итогам 2018 года составила около 2,5 тыс. га, что на 10% превышает показатель 2017-го. По оценке Минсельхоза, благодаря введению новых теплиц в 2018 году и реализуемым сейчас проектам по строительству и модернизации, темпы роста отрасли сохранятся.

Новым тепличным хозяйствам при реализации продукции следует заблаговременно заключать договора с крупными покупателями (рынки, супермаркеты), что позволит реализовать продукцию крупными партиями. Одновременно снимается вопрос транспортировки продукции до потребителя и хранения, так как закупщик самостоятельно несет данные расходы

По данным Ассоциации теплиц Казахстана потребность казахстанского населения в овощах в шесть раз превышает объем производимой продукции. На данный момент потребность населения в плодоовощной продукции составляет 87,7 тысячи тонн в год. Чтобы обеспечить потребность населения в овощах, в Казахстане должно быть построено еще 165 гектаров теплиц.

Сейчас в Казахстане, по данным Ассоциации теплиц, действуют 27 промышленных теплиц и около 150 мини-теплиц.

По данным Агентства по статистике РК за 2019 год наибольшие площади посева в Туркестанской области.

#### **Площади, занятые выращиванием огурцов в закрытом грунте**

<b>Регион</b>	<b>Все категории хозяйств</b>	<b>Сельскохозяйственные предприятия</b>	<b>Индивидуальные предприниматели и крестьянские или фермерские хозяйства</b>
Қазақстан Республикасы	5 018 692,0	924 645,6	2 866 984,4
Ақмола	17 789,8	17 789,8	-
Ақтөбе	133 995,8	76 016,8	57 979,0
Алматы	417 338,3	225 683,0	189 962,6
Атырау	130 146,0	21 868,0	108 278,0



Батыс Қазақстан	21 082,5	2 145,0	18 937,5
Жамбыл	233 912,4	41 910,0	192 002,4
Қарағанды	120 830,0	86 700,0	34 130,0
Қостанай	5 200,0	5 200,0	-
Қызылорда	12 221,7	-	8 421,7
Маңғыстау	253 098,6	42 346,0	210 752,3
Павлодар	24 172,0	16 900,0	7 272,0
Солтүстік Қазақстан	24 000,0	24 000,0	-
Түркістан	2 974 191,0	131 685,0	1 871 349,0
Шығыс Қазақстан	48 000,0	48 000,0	-
Нұр-Сұлтан қаласы	13 634,0	13 222,0	-
Алматы қаласы	50 500,0	50 500,0	-
Шымкент қаласы	538 580,0	120 680,0	167 900,0

**Используемая площадь теплиц под томат**

<b>Регион</b>	<b>Все категории хозяйств</b>	<b>Сельскохозяйственные предприятия</b>	<b>Индивидуальные предприниматели и крестьянские или фермерские хозяйства</b>
Қазақстан Республикасы	7 069 493,7	833 590,9	4 123 675,6
Ақмола	22 217,5	22 217,5	-
Ақтөбе	202 569,0	184 400,0	18 169,0
Алматы	343 488,4	149 420,4	189 715,0
Атырау	21 900,0	9 900,0	12 000,0
Батыс Қазақстан	18 900,9	5 087,0	13 813,9
Жамбыл	53 938,0	9 890,0	44 048,0
Қарағанды	115 642,0	107 000,0	8 642,0
Қызылорда	2 121,6	-	2 121,6
Маңғыстау	15 466,3	-	15 466,0

Павлодар	44 200,0	44 200,0	-
Солтүстік Қазақстан	3 000,0	3 000,0	-
Түркістан	5 563 579,0	97 118,0	3 601 981,0
Шығыс Қазақстан	48 000,0	48 000,0	-
Нұр-Сұлтан қаласы	13 890,0	13 478,0	-
Алматы қаласы	500,0	500,0	-
Шымкент қаласы	600 081,0	139 380,0	217 719,0

Карагандинская область заметно отстает от остальных областей республики.

Как видно из таблицы в Карагандинской области основная нагрузка по выращиванию тепличных культур приходится на сельхозпредприятия, то есть на Топарские теплицы. При этом видно, что небольшая доля приходится на МСБ при выращивании томата, большинство ИП и КХ предпочитают выращивать огурцы.

Обеспеченность казахстанцев отечественными томатами и огурцами вследствие увеличения теплиц, судя по данным из разных источников, безусловно, выросла. Так, если в 2008 существующий объем производства закрытого грунта в Казахстане удовлетворял внутреннюю потребность населения в ранних овощах чуть больше чем на 5%, то в 2015 – на 24%, в 2020 году – на 71%. [Источник](#)

Годовая потребность человека в бахчевых и овощах составляет 146 кг, в картофеле – 77 кг. В соответствии с этими нормами определена потребность в отдельных видах (кг/год): капуста белокочанная – 32-50; капуста др. видов – 3-5; свекла – 5-10; морковь – 6-10; лук – 6-10; томаты – 25-32; огурцы – 10-13; перец сладкий – 1-3; кабачки – 2-5; баклажаны – 2-5; арбузы, дыни – 20; зеленый горошек, кукуруза – 5-8; пряности – 1-2; прочие овощи – 3-5. Суточная норма составляет 400 г овощей.

**Потребление населением овощей по регионам\* на 1 члена домохозяйства  
в месяц, кг**

<b>Регион</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Қазақстан Республикасы	19,138	20,952	19,144
Ақмола	15,778	18,859	15,658
Ақтөбе	15,498	17,632	14,131
Алматы	21,215	21,058	21,371
Атырау	15,875	17,212	15,048
Батыс Қазақстан	17,563	18,535	17,840
Жамбыл	17,169	19,824	19,246
Қарағанды	18,955	22,788	16,728
Қостанай	17,265	19,695	17,119
Қызылорда	18,457	20,860	18,809
Маңғыстау	19,578	19,440	19,161
Оңтүстік Қазақстан	22,131	24,892	-
Павлодар	18,850	20,791	21,017
Солтүстік Қазақстан	17,272	18,381	13,929
Түркістан	-	-	25,601
Шығыс Қазақстан	21,164	23,443	18,049
Нұр-Сұлтан қаласы	16,264	18,496	15,947
Алматы қаласы	19,681	19,873	20,864
Шымкент қаласы	-	-	20,052

Как видно из таблицы потребление овощей в Карагандинской области ниже среднереспубликанского уровня.

Динамика цен на плодоовощную продукцию определяется следующими параметрами: урожайностью культуры в году и сезонном, количеством товара на рынке поставщиков, в том числе импортируемого.

Обычно, процесс ценообразования складывается из нескольких составляющих: себестоимость + рентабельность + наценка на хранение + наценка на транспортировку + наценка розничной торговли.

В нашем случае определены две составляющие – это отсутствие наценки на хранение и наценки на транспортировку (самовывоз торгующими организациями), поэтому анализ формирования цен на овощи в розничной торговле не так актуален для проекта.

Ограничения для вхождения на рынок новых производителей не существует в связи с постоянной потребностью в овощах в зимнее время.

В расчеты приняты среднестатистические среднегодовые цены в Карагандинской области на 2019 год на томат, огурцы, укроп.

### 3.2. Потенциальные покупатели:

Принимая во внимание близость расположения села к г.Караганде (3 км от восточной части города) потребители: частные магазины района, кафе и рестораны района и города Караганды.

### 3.3. Конкуренты.

Согласно статистическим данным в Бухаржырауском районе теплицы отсутствуют.

Основной конкурент Топарские теплицы, находящиеся в 40 км от Караганды, известны многим торговым сетям. С 20 га закрытого грунта за год в теплицах собирают больше 4,5 тыс. т урожая. С января по сентябрь 2019 года с 8 га сняли и реализовали 2,7 тыс. т огурцов. На них предприятие заработало больше 914,4 млн тенге. Еще с 11 га собрали и отправили на продажу 1,2 тыс. т томатов на сумму 427,4 млн тенге. 32 млн тенге тепличное хозяйство получило от продажи зелени.

В Октябрьском районе в районе ТЭЦ-3 построена новая теплица, однако основная продукция на прилавка – производства Топарских теплиц ([источник](#)).

## 4. ТЕХНИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ.

### 4.1. Местонахождение теплицы

Тепличный комплекс планируется расположить в с.Уштобе . Имеется в собственности земельный участок площадью 1000 кв.м.

### 4.2. Обеспеченность инженерными коммуникациями

Электроснабжением проект обеспечен

Водоснабжение центральное

Обогрев теплиц предполагается углем.

### 4.3. Здание теплицы

Требуется построить теплицу площадью 720 кв.м.

№	Мероприятия	Единицы измерения	Требуемое кол-во	Цена (за ед. в тенге)	Сумма тыс. тенге
	<b>Строительство теплицы</b>				
1	Профильные трубы 40*40 Угольник 50*50	метр	2000	450	900
2	Пленка для покрытий, толщина- 0,15мм	м <sup>2</sup>	2400	130	312
3	Пиломатериал	м <sup>3</sup>	4	24000	48
4	Металл листовой 2 мм	тонна	4	142000	568
5	Зажим для крепления пленки	метр	1200	200	240
6	Цемент	тонна	4	17000	170
7	Электроды	кг	200	300	60
9	Батареи отопления- 7секционные	шт	40	8700	348
10	Трубы пластиковые d32	метр	500	470	234
11	Электрооборудование (кабель, провод, патроны, лампы и др.)	-----	-----	-----	140
12	Аренда строительной спецтехники (бульдозер, кран, грузовая автомашина)				600
13	Транспортные расходы				400
14	Зарплата рабочим участвующим				1000

	в подготовке и возведении теплицы				
	<b>ИТОГО:</b>				<b>5500</b>

Период возведения теплицы 2 месяца.

При 2-х арках, из металлических конструкций и покрыта пленкой в два слоя, устойчивой к неблагоприятным погодным условиям (град, снег). Размеры арок составляют - в длину 60 м, ширину 6 м, высоту 3,5 м, с общей полезной площадью 600 кв.м, 120 кв. метров под стеллажи, проходы, рассаду. Складские помещения не требуются, предполагается вывоз продукции сразу после сбора урожая.

Особенностью данной конструкции является использование специально изобретенных соединений, которые увеличивают прочность конструкции в 1,3 раза. В отличие от стандартных конструкций теплиц данное сооружение намного выше, что позволяет снизить снеговую, дождевую, ветровую нагрузки, а также беспрепятственно проходить сельскохозяйственному оборудованию.

Теплица будет оборудована люками на потолке, необходимыми для вентилирования воздуха. В связи с тем, что в теплице возможно выращивание различных культур, на каждый люк устанавливаются отдельные датчики контроля, что позволит не зависеть от времени посева и вида культуры.

Отопление теплицы производится угольными котлами длительного горения, что дает дополнительную:

- возможность поддержания внутренней температуры независимо от погодных условий;
- возможность поддержания необходимого для каждого вида растений температурного режима;
- в зависимости от изменений температуры снаружи разумное использование автоматических люков, что позволяет экономить на топливе;
- при постоянной поддержке одинаковой температуры есть возможность контролирования сбора урожая.

#### 4.4. Оборудование теплицы

Приобретение оборудования теплиц:	980000
Тележки, прочее оборудование и приспособления	500 000
Стеллажи для теплиц	100 000
Котел отопительный ТТ 25	480000

#### 4.4. Потребность в оборотных средствах

Оборотные средства	976000
Заработная плата до первого урожая 3 мес	780000
Семена , удобрения , химическая обработка на 1 оборот	36000
Завоз грунта	160000

#### 4.5. Управление проектом и расстановка кадров тепличном хозяйстве.

Основу тепличных бригад составляют мастера –тепличники.

№ п/п	Должность	Кол-во единиц	Оклад	ФЗП в месяц
1	Директор	1		
2	Бухгалтер -кассир	1	70000	70000
3	Менеджер по снабжению и реализации продукции	1	70000	70000
	Итого администрация	3		
4	Работники теплицы	4	65000	260000
	Всего	7		

#### 4.6. График реализации проекта

	Наименование	май	июнь	июль	авг	сент
1	Строительство теплицы	х	х			
2	Завоз и подготовка грунта		х			
3	Установка оборудования		х			
4	Посадка семян			х		
5	Уход за посадками			х	х	х
7	Получение первого урожая					х

#### 4.7. Технология выращивания, урожайность.

Ранние сроки посева различны в различных световых зонах, зона города Караганда относится к 5-ой световой зоне.

Типы культуурооборота для зимних теплиц 5-ой световой зоны

1. Зимне-весенняя культура
2. Осенне-зимняя культура

Подготовка теплиц к посадке. Грунт теплиц пропаривают, а конструкции дезинфицируют. Перед посадкой вносятся органические удобрения – перегной – 10-15 кг на 1 кв.м, заделывается под перекопку.

**Посадка и уход за растениями.** Уход за растениями на протяжении всего периода вегетации состоит в поливах, подкормках, поддержании оптимального микроклимата, уборке отмирающих листьев урожая, поливе.

В теплице огурцы и томаты будут выращиваться рассадным способом. Укроп в качестве уплотнителя томата. Заранее подготовлены горшки из полиэтилена размером 6х6х6 см.

Посев семян производится непосредственно в горшки, что позволит сократить время выращивания в некоторых операциях: отпадает необходимость пикирования сеянцев в горшки, которое оттягивает срок выращивания рассады на 15-20 дней.

После посева горшки укрываются пленкой, чтобы создать высокую температуру и высокую влажность воздуха, способствующую быстрому появлению всходов и предотвращающее появление сорняков. Затем температуру поддерживают не выше 25-26 С, а относительную влажность воздуха не более 75%. Рассада огурцов бывает готова к высадке в грунт за 18-20 дней, рассада помидоров за 35-40 дней.

Рассаду в день высадки поливают, смачивая горшки полностью. Для посадки отбирают здоровые, хорошо развитые, сильные растения. Сажают их вертикально в предварительно сделанные лунки, заглубляя горшочки на  $\frac{3}{4}$  высоты. В случае перерастания рассады ее высаживают наклонно, присыпая нижнюю часть стебля почвой. Посаженную рассаду поливают, а позднее подвязывают шпагатом к проволочной шпалере. При шпалерной культуре вначале шпагат подвязывают к проволоке, а затем к стеблю растения свободной или кольцеобразной петлей, но не тугой. При этом нельзя сильно натягивать шпагат. По мере роста растений верхушки их регулярно, один раз в неделю, оборачивают вокруг шпагата. В дальнейшем производится формирование растений. Ведется полив, подкормка удобрениями, борьба с болезнями и вредителями

### **Технология выращивания томата в защищенном грунте**

Для выращивания томатов грунт должен отвечать определенным требованиям: обладать высокой пористостью (65-75%), наименьшей влагоемкостью 45-50%,



воздухоёмкостью 20-25%, плотностью - 0,4-0,6 г/см<sup>2</sup>. Поэтому в состав грунта вводят компоненты, обладающие повышенной пористостью и водопроницаемостью.

Как правило, применяют следующее соотношение компонентов в тепличном грунте:

- легкие песчаные или супесчаные почвы - 20...30 % объема
- торф - 50...60 % объема
- навозный компост - 20...30 % объема.

Перед началом выращивания проводят защитные мероприятия - обеззараживание теплицы и посевного материала. Для обеззараживания от бактерий и грибов семена обрабатывают биологическим препаратом Фитолавином (предпосевное замачивание в 0,2% растворе в течение 2 ч).

Пикировку томата проводят в фазе первого настоящего листа (третьего после двух семядолей). При пикировке корень укорачивают на треть, что стимулирует образование мочковатой системы.

При пикировке сеянцы пересаживают в горшочки или торфяные кубики.

Через 18-20 дней после пикировки проводят расстановку рассады. Дело в том, что если рассада стоит плотно и свет попадает только сверху, то наблюдается преобладание верхушечного роста, рассада вытягивается и становится слабой. При освещении растения не только сверху, но и сбоку, в тканях разлагаются гормоны, вызывающие удлинение стебля и рассада будет невысокой и крепкой. Поэтому нужна расстановка. Размещают 20-28 растений на 1 м<sup>2</sup>.

Высаживают рассаду на постоянное место вертикально, не засыпая стебля.

Технология выращивания огурца в защищенном грунте

На 1 га теплицы требуется от 15-16 тыс.шт. рассады (для длинноплодных сортов) до 18-20 тыс. (для короткоплодных сортов). Семян требуется, соответственно, от 600 до 850 г.

Глубина посева 2-3 см. Рассада огурца выращивается в горшочках 8x8 см, без пикировки.

При появлении всходов включают систему электродосвечивания:

- всходы - 240 Вт/м<sup>2</sup>, 2-3 дня - 24 ч/сутки, затем 10-12 дней - 16 ч/сутки,
- после расстановки рассады - 120 Вт/м<sup>2</sup>, 10-12 дней - 14 ч/сутки, затем 10-12 дней - 12 ч/сутки.

Температурный режим:

- до всходов +27 °С,

- при появлении всходов +21...23 °С в солнечный день, +19...20 °С в пасмурный день и +18...19 °С ночью.

Относительная влажность воздуха должна составлять 70-75%.

Поливают рассаду через систему дождевания теплой водой (+25...28 °С), доводя влажность горшочков до 75-80 %НВ.

Через 12-14 дней после появления всходов, до начала смыкания рядков растений, проводят расстановку рассады (по 20...28 растений на м<sup>2</sup>).

Высаживают рассаду на постоянное место в возрасте 30 дней, после этого рассада начинает сильно вытягиваться и ее качество снижается. Рассада к высадке должна иметь 5-6 листьев, хорошо развитую корневую систему, высоту ~ 25-30 см, сырую массу надземной части 35-40 г.

Технология выращивания укропа.

В защищенном грунте укроп возделывают как самостоятельную культуру и в качестве уплотнителя. В зимних и весенних обогреваемых теплицах укроп на зелень выращивают в первом и последнем оборотах, высевая семена сплошным способом из расчета 15—30 г/м<sup>2</sup>. Перед посевом их в течение 2—3 суток намачивают в воде. Убирают зелень при достижении растениями высоты 15—20 см.

Как уплотнитель огурца и томата в теплицах его следует высевать за 7—10 дней до посадки рассады основных культур.

Посевы поливают только теплой водой, ее температура должны быть выше температуры почвы не более чем на 3 градуса. При температуре в теплице 15 градусов всходы появятся через 2 недели. Урожай зелени необходимо собирать в фазе технической зрелости, когда высота кустов достигнет отметки в 15-20 сантиметров. Таких параметров укроп достигает примерно через три недели с момента появления первых всходов. За пять часов до предполагаемого времени срезки побегов растения необходимо опрыскать чистой водой. Побеги обрезают до 2 сантиметров над уровнем земли. (Источник: <https://ogorod64.ru/posadka-ukropa-teplitse-osenyu/>)

**Уборка урожая.** Уборку урожая зеленцов проводят 3 раза в неделю. Недопустимо переращивать плоды, т.к. рост семян в плодах ухудшает качество плодов.

В конце культурооборота культуру ликвидируют, проводят дезинфекцию в теплице.

Через 40-50 дней после высадки рассады огурцов, а помидоров через 60-70 дней наступает сбор первых потребительских плодов. Сбор урожая производят

вначале раз в три дня, в дальнейшем ежедневно, что стимулирует образование новых завязей и повышение урожайности.

Собранная продукция будет реализовываться населению непосредственно с теплицы.

Площадь теплицы – 720 м2. Чистая площадь под овощами – 600 м2.

Урожайность томата 23 тонны с кв.м, огурцов 30 тонн с кв.м.

#### 4.8. Перечень видов продукции их ежегодные объемы по каждому виду продукции и услуг

Планируется по 2 оборота на оба продукта с перерывом на очистку и дезинфекцию.

В 1 год реализации проекта планируется только 1 оборот осеннее зимний, так как строительство занимает 2 месяца (в тоннах)

Период, год	Кол-во оборотов	площадь	Урожайность томата кг/м2	Томат, тонн	площадь	Урожайность огурца, кг/м2	Огурцы, тонн	Зелень, тонн
2020-2021	1	300	10,5	3150	300	19,5	5850	0,75
2021-2022	2	300	23	6900	300	30	9000	1,2
2022-2023	2	300	23	6900	300	30	9000	1,2
2023-2024	2	300	23	6900	300	30	9000	1,2
2024-2025	2	300	23	6900	300	30	9000	1,2

### Культурооборот (огурцы)

	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	Всего за год проекта
<b>Посадка</b>			х					х					
<b>Плодоношение, кг\кв.м</b>	6	4,5	0	0	3	2	0,4		0,1	2	5,5	6,5	30
<b>Площадь посева, кв.м</b>	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
<b>Общее плодоношение, кг</b>	1 800	1 350	0	0	900	600	120	0	30	600	1 650	1 950	9 000
<b>Цена реализации</b>	350	400	179	350	229	250	366	549	550	738	501	311	397,75
<b>Доход</b>	630 000	540 000	0	0	206 100	150 000	43 920	0	16 500	442 800	826 650	606 450	3 462 420

### Культурооборот (томат)

	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	Всего за год проекта
<b>Посадка</b>			x							x			
<b>Плодоношение, кг/кв.м</b>	5,5	5	2	0	0,5	3,5	3	2				1,5	23
<b>Площадь посева, кв.м</b>	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	6 900
<b>Общее плодоношение, кг</b>	1 650	1 500	600	0	150	1 050	900	600	0	0	0	450	6 900
<b>Цена реализации</b>	500	500	350	500	323	407	492	566	361	509	501	543	462,67
<b>Доход</b>	825 000	750 000	210 000	0	48 450	427 350	442 800	339 600	0	0	0	244 350	3 287 550
<b>Укроп</b>	150	150	150	0	150	150	150	150	0	0	0	150	750
<b>Цена реализации</b>	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
<b>Доход</b>	150 000	150 000	150 000	0	150 000	150 000	150 000	150 000	0	0	0	150 000	1 200 000

Примечание- цены реализации приняты средние по области (цены производителей), статистические данные.

## 5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН.

### 5.1. Материальные затраты

#### 5.1.1. Потребность в грунте

	Грунтовые теплицы 600 кв.м.	
Состав грунта	На кв.м.	Всего куб.м.
всего	0,25	150

Расходы по доставке согласно действующим расценкам составят 320000 тенге за 4 доставки

#### 5.1.2. Семена

Сорт огурцов раннеспелый Зена F1, томата Берберана F1

#### 5.2.3. Минеральные удобрения

Нормы удобрения при нормальном уровне обеспеченности питательными элементами.

Почвы	Азотные	Фосфорные	Калийные	магниевые	Итого
<b>Томат</b>	190	230	570	100	
<b>Цена</b>	720	750	800	800	
<b>Всего на 1 га</b>	136800	172500	456000	80000	845300
<b>На 300 кв.м</b>					25359
<b>Огурцы</b>	84	230	130	30	
<b>Цена</b>	720	750	800	800	
<b>Всего на 1 га</b>	60488	172500	104000	24000	360988
<b>На 300 кв.м.</b>					10830

5.1.4. Химическая защита 1200 тенге на огурцы, 1300 тенге на томат

5.1.5. Калькуляции прямых затрат

#### Калькуляция прямых затрат на выращивание огурцов, 300 кв.м

Урожай, т.: 30

На 1 оборот	Ед. изм	Кол-во грамм	Штук	Цена 1 шт.	Общая стоимость
<b>Семена</b>	гр	21	1050	22	23 100
<b>Удобрения</b>	м2	300			10 830
<b>Химикаты</b>	м2	300			1 200

Подготовка почвы(навоз)					5 000
Шпагат	кг	5,4		400	2 160
Стаканчики для рассады	шт	20		81	1 620
На 1 оборот					43 910
На 2 оборота					87 820
На 1 кг					2,93

**Калькуляция прямых затрат на выращивание томата, 300 кв.м.**

Урожай, т: 23

	Ед. изм	Кол-во, гр.	Штук	Цена, 1 шт.	Общая стоимость
Семена	гр.	6	1980	6,7	13 266
Удобрения	м2	300			25 359
Химикаты	м2	300			1 300
Подготовка почвы(навоз)					5 000
Шпагат	кг	5,4		400	405,4
Стаканчики для рассады	шт.	20		81	101
На 1 оборот					45 431,4
На 2 оборота					90 862,8
На 1 кг					3,95

**Калькуляция прямых затрат на выращивание укропа, 75 кв.м.**

Урожай, т: 0,4

	Ед. изм	Кол-во		Цена	Общая стоимость
Семена	гр.	22		153	3 366
На 1 кг					8,42

## 5.2. Вода

Расчет поливной нормы для овощных культур защищенного грунта на 1 га 5 световой зоны.

Период	Количество часов солнечного сияния	Число основных поливов	Норма полива ,л на 1 кв.м.	Куб.м. на га	Общий расход воды на га в куб.м.
Январь	29,7	2	7,5	75	150
Февраль	56,5	3	8,5	85	250
Март	112	5	10	100	500
Апрель	168,4	6	13	130	750
Май	233,7	8	14,5	145	1 100
Июнь	251,2	8	15	150	1 200
Июль	238	8	15	150	1 200
Август	201,2	7	14,5	145	1 000
Сентябрь	134,6	5	12	120	600
Октябрь	73,4	4	10	100	400
Ноябрь	31,1	3	5	50	150
Декабрь	18,3	2	5	50	100
Итого на 1га					7 400
на 0,06					444
Стоимость 1 куб.м., тенге					101,2

Расходы в год составят  $444 \cdot 101,2$  тенге = 44 933 тенге

## 5.3. Электроэнергия

Расход электроэнергии на освещение и оборудование в месяц из расчета 20 квт в час на 1 га или 1,5 квт на 600 кв.м. по ставке 20,62 тенге =  $1,5 \cdot 12 \cdot 30 \cdot 10,66 = 5 756,4$  тенге, в год 69 076,8 тенге,

## 5.4. Отопление

Отопление теплицы производится с угольного котла Расход угля 4,5 кг в час. На сезон  $4,5 \text{ кг} \cdot 24 \text{ час} \cdot 111 \text{ дн} = 12$  тонн по 16 000 тенге за тонну = 2 332 800 тенге



## 5.5. Заработная плата

Потребуется 4 тепличника с заработной платой 65000 тенге или 260000 тенге в месяц.

Заработная плата администрации: менеджера по сбыту продукции 70 тыс.тенге.

Оплата труда индивидуально предпринимателя по схеме налогового кодекс.

Должность	Количество единиц	Зарплата в месяц	ФОТ в месяц	ФОТ в год
<b>АУП</b>	<b>5</b>		<b>70000</b>	<b>840000</b>
Директор- бухгалтер	1			
Менеджер по снабжению и сбыту	1	70000	70000	840000
<b>Производственный персонал</b>	<b>4</b>		<b>260000</b>	<b>3120000</b>
Тепличники	4	65000	260000	3120000
<b>ВСЕГО</b>			<b>330000</b>	<b>3960000</b>

## 5.6. Хозяйственные расходы

6 тыс. тенге в месяц

## 5.7. Дезинфекция

95000 тенге в год

## 5.7. Расходы на связь

5 тыс.тенге в месяц.

## 5.8. Расчет амортизации в год

Норма амортизации здания 5 %, оборудования 10%.

## 5.9. Транспортные расходы

Предполагается доставка овощей в магазины на условиях самовывоза.

## 5.10. Вывоз мусора

Ежемесячные затраты 3000 тенге, в год 36000 тенге.

## 5.11. Налоговый режим – упрощенная декларация

Уплата за индивидуально предпринимателя:

ИП(КПН) с дохода (выручки) — 1.5%, освобождены от уплаты с 01.01.2020 до 01.01.2023

ИП не является плательщиком НДС

Социальный налог (СН) с дохода — 1.5%, освобождены с 01.01.2020 до 01.01.2023 за минусом соцотчислений за работников и ИП

Социальные отчисления — 3.5% от заявленного дохода 1 МЗП=1488

Взносы ОСМС — 5% от 1,4 МЗП=2975 тенге

Уплата за работников

ИПН = (зарплата — ОПВ — МЗП) \* 0.1. или 10% от зарплаты с вычетами. В случае, если зарплата меньше 25 МРП (на 2020 год это 66275 тенге), то сумма налога уменьшается на 90% или в 10 раз. Удерживается из зарплаты за счет работника.

ОПВ = зарплата \* 0.1 или 10% от зарплаты, но не более 10% от 50 МЗП. Удерживается из зарплаты за счет работника.

СО = (зарплата — ОПВ) \* 0.035 или 3.5% от зарплаты с вычетом ОПВ, но не менее 3.5% от 1МЗП и не более 3.5% от 7 МЗП. Уплачивается за счет предпринимателя

Отчисления ОСМС = зарплата \* 2% от зарплаты, но не более 10 МЗП

Взносы ОСМС = зарплата \* 0.01 или 1% от зарплаты, но не более 10 МЗП. Удерживается за счет работника.

В расчетах значение соцотчислений выше размера соцналога, в расчет принимается размер соцотчислений.

Местные налоги 34 730 тенге

Налог на имущество- 0,5% от стоимости здания теплицы или 5 500 000 тенге\*0,5%/100=27 500 тенге

Земельный налог = 1 000м<sup>2</sup>\*7,23тенге =7 230 тенге в год

Для чистоты расчетов не приняты в внимание изменения в налоговом законодательстве в части неуплаты налогов КПН и соцналога с 2020 по 2023 годы.

## 6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ПРОГНОЗЫ

### 6.1. График финансирования

Финансирование предполагается с первого месяца реализации проекта, т.е. с мая 2020 года.

### 6.2. График возврата основного долга и выплаты процентов по нему

Общая сумма кредита 6480 тыс. тенге, срок уплаты 5 лет под 6%.

Выплата %% будет осуществляться с первого месяца реализации проекта, а основного долга с первого месяца второго года, учитывая специфику производства (в тенге).

	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Непогашенная сумма кредита</b>	6 480 000	4 860 000	3 240 000	1 620 000	0
<b>Сумма кредита</b>	6 480 000	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Погашение основного долга</b>		1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000
<b>6,00%</b>	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%
<b>Уплата процентов банку</b>	388 800	344 250	247 050	149 850	52 650

Сумма субсидий по процентам (8%) со стороны государства составит 1041250 тенге.

### 6.3. Движение денежных средств

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Операционная прибыль	750 630	2 836 055	2 836 055	2 836 055	2 836 055
Изменение Оборотного Капитала	0	0	0	0	0
Налог на Прибыль	68 014	119 582	119 582	119 582	119 582
Чистые Операционные Поступления	682 617	2 716 473	2 716 473	2 716 473	2 716 473
Основные Средства	980 000	0	0	0	0
Строительство	5 500 000	0	0	0	0
Прочие капиталовложения	976 000	0	0	0	0
Чистые Поступления до Финансирования	-6 773 383	2 716 473	2 716 473	2 716 473	2 716 473
Капитал	0	0	0	0	0
Всего Заемные Средства	6 480 000	0	0	0	0
Возврат займов	0	-1 620 000	-1 620 000	-1 620 000	-1 620 000
Расходы по процентам	-388 800	-344 250	-247 050	-149 850	-52 650
Всего Финансирование	6 091 200	-1 964 250	-1 867 050	-1 769 850	-1 672 650
<b>СУММАРНЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК</b>	<b>-682 183</b>	<b>752 223</b>	<b>849 423</b>	<b>946 623</b>	<b>1 043 823</b>
Денежные средства на начало	0	-682 183	70 040	919 463	1 866 086
Денежные средства на конец	-682 183	70 040	919 463	1 866 086	2 909 908

### 6.4. Отчет о прибылях и убытках

Отчет о прибылях и убытках	2020	2021	2022	2023	2024	ИТОГО
Выручка (с НДС)	4 534 238	7 972 150	7 972 150	7 972 150	7 972 150	36 422 838
<i>Выращивание огурцов</i>	2 326 838	3 579 750	3 579 750	3 579 750	3 579 750	16 645 838
<i>Выращивание томата</i>	1 457 400	3 192 400	3 192 400	3 192 400	3 192 400	14 227 000
<i>Выращивание укропа</i>	750 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	5 550 000
Себестоимость продукции	2 729 828	3 750 723	3 750 723	3 750 723	3 750 723	17 732 720
Прямые издержки	35 880	63 703	63 703	63 703	63 703	290 692
<i>Выращивание огурцов</i>	17 125	26 346	26 346	26 346	26 346	122 509
<i>Выращивание томата</i>	12 444	27 259	27 259	27 259	27 259	121 480
<i>Выращивание укропа</i>	6 311	10 098	10 098	10 098	10 098	46 703
Оплата труда (производство)	2 340 000	3 120 000	3 120 000	3 120 000	3 120 000	14 820 000
Фиксированная оплата	2 340 000	3 120 000	3 120 000	3 120 000	3 120 000	14 820 000

Осмс	46 800	62 400	62 400	62 400	62 400	296 400
Соцналог к уплате ип и работники	73 710	98 280	98 280	98 280	98 280	466 830
Доставка грунта	160 000	320 000	320 000	320 000	320 000	1 440 000
Электроэнергия	51 808	69 077	69 077	69 077	69 077	328 116
Водоснабжение	33 700	44 933	44 933	44 933	44 933	213 432
Налоги	34 730	34 730	34 730	34 730	34 730	173 650
Местные налоги	34 730	34 730	34 730	34 730	34 730	173 650
Ндс	0	0	0	0	0	0
<b>Валовая прибыль</b>	<b>1 804 409</b>	<b>4 221 427</b>	<b>4 221 427</b>	<b>4 221 427</b>	<b>4 221 427</b>	<b>18 690 118</b>
Общие & административные расходы	1 053 779	1 385 372	1 385 372	1 385 372	1 385 372	6 595 267
Зарплата (администрация и руководство)	630 000	840 000	840 000	840 000	840 000	3 990 000
Соц налог ип	33 233	44 310	44 310	44 310	44 310	210 473
Осмс	76 779	102 372	102 372	102 372	102 372	486 267
Отопление дизтопливо	144 000	192 000	192 000	192 000	192 000	912 000
Дезинфекция	95 000	95 000	95 000	95 000	95 000	475 000
Вывоз мусора	18 000	36 000	36 000	36 000	36 000	162 000
Реклама, связь	45 000	60 000	60 000	60 000	60 000	285 000
Прочие хозяйственные расходы	45 000	60 000	60 000	60 000	60 000	285 000
<b>Операционная прибыль</b>	<b>750 630</b>	<b>2 836 055</b>	<b>2 836 055</b>	<b>2 836 055</b>	<b>2 836 055</b>	<b>12 094 851</b>
Амортизация	137 815	413 445	413 445	413 445	413 445	1 791 593
Здания и сооружения	91 667	275 000	275 000	275 000	275 000	1 191 667
Оборудование	46 148	138 445	138 445	138 445	138 445	599 927
Транспортные средства	0	0	0	0	0	0
Оргтехника	0	0	0	0	0	0
Прочие ос	0	0	0	0	0	0
Расходы по процентам	388 800	344 250	247 050	149 850	52 650	1 182 600
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>224 015</b>	<b>2 078 361</b>	<b>2 175 561</b>	<b>2 272 761</b>	<b>2 369 961</b>	<b>9 120 658</b>
Ипн 1,5% от дохода	68 014	119 582	119 582	119 582	119 582	546 343
<b>Чистая прибыль</b>	<b>156 002</b>	<b>1 958 778</b>	<b>2 055 978</b>	<b>2 153 178</b>	<b>2 250 378</b>	<b>8 574 315</b>

ИП будет иметь достаточно средств для расширения деятельности. За 5 лет работы организация получит чистой прибыли 8 574 315 тенге.

В разрезе предоставления услуг прибыль, рентабельность, поток денежной наличности представлены ежемесячно в приложении «Финансовые показатели», рассчитанные по модулю «Прожект Эксперт».

В финансовых расчетах принят денежный поток, равный чистым операционным поступлениям за минусом процентов, отток- сумма кредита 64800 тыс.тенге

#### 6.5. Финансовые показатели проекта за 5 лет

Расчет окупаемости:	За 5 лет
Ставка дисконтирования	За 5 лет
Ожидаемая выручка	36 422 838
Прибыль проекта	8574315
Коэффициент рентабельности	23,3%
Точка безубыточности (выручка)	8454334,6
В %% к объему	23%
NPV	1892384
IRR	14,9%>9,25%
Срок окупаемости проекта, мес.	3,5 года
Дисконтированный срок окупаемости проекта	4 года

---

## 7. ОЦЕНКА РИСКОВ

Виды рисков	Оценка рисков	Характеристика рисков. Способы устранения рисков
<b>Оценка финансовых рисков</b>		
Высокая конкуренция импортного товара. Цены продукции выше импортируемой продукции	высокий	Конкурентное преимущество можно создать высоким качеством продукции.
Снижение спроса на продукцию проекта	низкий	Спрос на продукцию в регионе неуклонно возрастает
Риски по увеличению цен на сырье	средний	Увеличение цен на сырье повлечет за собой рост цены реализации
Риск увеличения налоговых ставок	низкий	В государстве создаются условия для снижения налоговой нагрузки для МСБ
Риск увеличения процентной ставки займа после заключения договора	низкий	Процентная ставка не меняется на весь период реализации проекта
Риск роста инфляции	высокий	Производство не зависит от импорта сырья и услуг.
<b>Оценка технических рисков</b>		
Потенциал развития рынка, что может привести к быстрому вытеснению технологий используемых в проекте другими технологиями	средний	Технология производства традиционна, обеспечена сырьем, водой, теплом и электричеством
Некомпетентность кадров	средний	Обеспечить обучение кадров, повышать квалификацию

## 8. СОЦИАЛЬНЫЙ АСПЕКТ

- Увеличению товарооборота в регионе;
- Созданию здоровой конкурентной среды среди оптовых и розничных продавцов овощей на рынках (в период непогоды – недоступностью товара для ввоза);
- Созданию налогооблагаемой базы.
- Создание новых 6 рабочих мест
- Поступление налогов в бюджет:

Виды налогов	ИТОГО за 5 лет
Кпн(ипн)	546 343
Соцналог=соцотчисления	677 303
Осмс за счет ип	782 667
Осмс за счет работника	188 100
ИПН	481 650
Земельный налог	34 343
Налог на имущество	130 625
<b>Итого</b>	<b>2 294 687</b>

## 9. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Как известно, действующее предприятие оказывает техногенное воздействие на все компоненты окружающей среды - на атмосферу, территорию, поверхностные и подземные воды. На указанные компоненты окружающей среды оказывают влияние:

- масса и виды выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ
- количество сбрасываемых сточных вод, их состав, степень очистки,
- условия сброса в водные объекты и параметры разбавления сточных вод
- степень загрязнения поверхности земель

Основные принципы охраны окружающей среды допускают воздействие предприятий на природную среду, исходя из требований и нормативов в области охраны окружающей среды.

Настоящим проектом предусматривается использование газовой отопительной системы, что значительно снижает негативное воздействие на окружающую среду.

Отрицательного воздействия на окружающую среду производство не будет оказывать.



## ВЫВОДЫ

---

Тепличное производство во всем мире считается выгодным бизнесом. Выращенные в своей местности овощи, а не завезенные извне, должны быть дешевле. Тогда зимой свежие огурцы и зелень станут доступными по цене широкому кругу потребителей.

Обеспеченность казахстанцев отечественными томатами и огурцами вследствие увеличения теплиц, судя по данным из разных источников, безусловно, выросла. Так, если в 2008 существующий объем производства закрытого грунта в Казахстане удовлетворял внутреннюю потребность населения в ранних овощах чуть больше чем на 5%, то в 2015 – на 24%, в 2020 году – на 71%.

Благодаря мерам господдержки, в последние годы значительно увеличена площадь зимних теплиц. Большое значение имеет субсидирование процентной ставки кредита и отсрочки по выплатам основного долга.

Инициатор проекта хорошо подготовлен к реализации, имеет опыт работы в данной сфере. В Бухаржырауском районе это будет единственная теплица. Планируется производить 6,9 тонн томата и 9 тонн томата в год.

Технология выращивания соответствует необходимым стандартам выращивания овощей в теплице.

При принятых условиях в условиях потребности в овощах в зимний период риск производства минимальный.

Проект рентабельный, NPV 1982384 тенге, IRR 14,9 %, дисконтированный срок окупаемости 4 года.